

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 031

Código Nacional

Hoja 1

PR 028

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 12 17	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 17	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	028
3.11. CHIP	AAA0032PADM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	97,5
Frente (ml)	6,0	Área ocupada (m2)	88,7
Fondo (ml)	16,3	Área libre (m2)	8,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	12 3 29	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00871861
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	432681000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN





9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura


  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No	MZ	031																			
				Código Nacional			Hoja 2		PR	028																						
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES																										
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO																										
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición																												
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado																												
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado																												
12.9. Influencia	Movimiento Moderno		12.10. Uso original	Residencial																												
13. OCUPACIÓN ACTUAL																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Propiedad</th> <th>Admin</th> <th>Arriendo</th> <th>Comodato</th> <th>Tenencia</th> <th>Posesión</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ocupación actual</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión	Ocupación actual													
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión																				
Ocupación actual																																
Observaciones: Ocupación no documentada																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>PROPIETARIO</th> <th>OCUPANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.1. Nombre/ Razón social</td> <td>Luis Bernardo Londoño Bernal</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.2. Tipo de documento</td> <td>Cédula de ciudadanía</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.3. Número documento</td> <td>10115893</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.4. Dirección</td> <td>No documentado</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.5. Departamento</td> <td>No documentado</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.6. Municipio</td> <td>No documentado</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.7. Teléfono</td> <td>No documentado</td> <td>No documentado</td> </tr> <tr> <td>13.8. Correo electrónico</td> <td>No documentado</td> <td>No documentado</td> </tr> </tbody> </table>							PROPIETARIO	OCUPANTE	13.1. Nombre/ Razón social	Luis Bernardo Londoño Bernal	No documentado	13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado	13.3. Número documento	10115893	No documentado	13.4. Dirección	No documentado	No documentado	13.5. Departamento	No documentado	No documentado	13.6. Municipio	No documentado	No documentado	13.7. Teléfono	No documentado	No documentado	13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado
	PROPIETARIO	OCUPANTE																														
13.1. Nombre/ Razón social	Luis Bernardo Londoño Bernal	No documentado																														
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado																														
13.3. Número documento	10115893	No documentado																														
13.4. Dirección	No documentado	No documentado																														
13.5. Departamento	No documentado	No documentado																														
13.6. Municipio	No documentado	No documentado																														
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado																														
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado																														
Fuente: No documentado																																
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA																										
<p>Inmueble de 5 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6.00 m y fondo de 16.27 m, logrando una proporción de 1 a 2.7 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 3. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con un patio lateral y un patio posterior esquinero. Su uso actual es mixto entre comercial y residencial. Desde la carrera 3, se accede a la edificación a través de vano lateral de acceso con corredor que conduce a un patio lateral con escalera de dos tramos y están ubicados dos unidades de vivienda. La fachada está resuelta en tres cuerpos: uno que corresponde al 1° piso del inmueble; otro alto que comprende del 2° al 4° piso, y el último remara en una terraza. Cuenta con 1 vano de acceso y 5 de ventana con alfaja y una cornisa tipo listel. El sistema estructural es en muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, entrepisos en concreto y cubierta a 1 agua con estructura de madera. La carpintería es metálica.</p>						<p>Inmueble construido en década de los 40, en el periodo de la transición, con interpretación de los principios del diseño moderno. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial y residencial. Su propietario actual es Luis Alberto Londoño Bernal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1936, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen compacto, el cual hace parte de una unidad arquitectónica con los predios colindantes y consta de un patio central, el cual fue demolido y subdividido en los años 40. Actualmente no se evidencian intervenciones o modificaciones. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>																										
15. OBSERVACIONES																																
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2																				
						Fecha: 2018																										
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003110031028		de 5																						
						Fecha: 2018																										

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031028	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

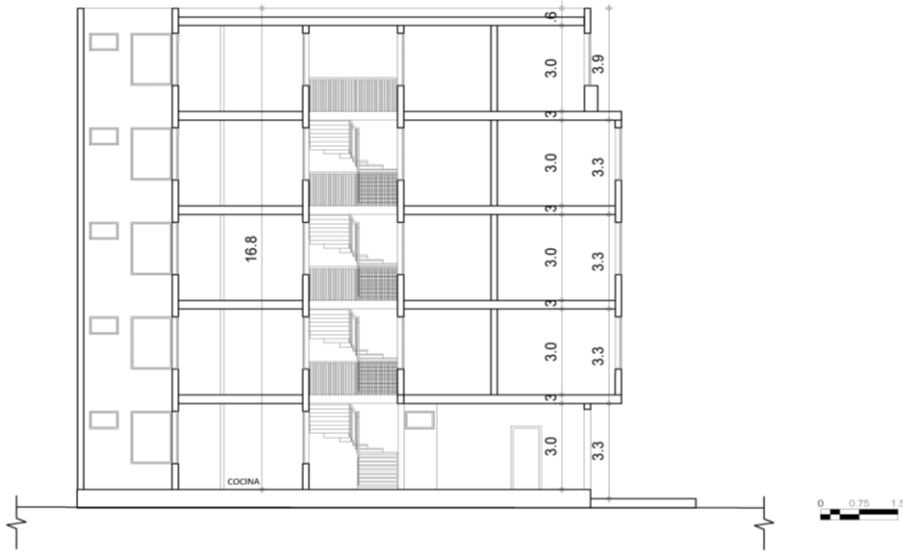
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 031

Código Nacional

Hoja 4 PR 028

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de los 40, en el periodo de la transición. Representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y se encuentra dentro de la nueva delimitación del paramento de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral. Es representativo del periodo de la transición de la década de los 40 y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Denota los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, fachada sobria y líneas de remate que enfatizan la horizontalidad.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031028	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12B



18.2 ORIENTE

CARRERA 3



18.3 SUR

CALLE 12




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 4


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031028	de 5
	Fecha:	2017		